ИнжПроектСтрой

ЗАКАЗЧИК – МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире»

раздел 3

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Краснодар, 2025

ИнжПроектСтрой

ЗАКАЗЧИК – МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире»

раздел 3

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

ДИРЕКТОР А.В. ЛИМАНСКИЙ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ Д.В. ЗАЧИТАЙЛОВ

Краснодар, 2025

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная
от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621
до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги
«с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир»
до улицы Соборная в городе Армавире»

№ раздела	Наименование документов	Примечание
	Проект планировки территории	
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
	Проект межевания территории	
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Зачитайлова			11.25
Проверил		Зачитайлов			11.25

Краснодарский край, город Армавир

Состав документации
по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ИнжПроектСтрой»
г. Краснодар

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная
от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621
до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги
«с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир»
до улицы Соборная в городе Армавире»

№ п/п	Наименование документов	Кол-во документов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав документации по планировке территории	1	1	2
3	Содержание раздела 3 проекта межевания территории	1	1	3
4	Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия. М 1:1000	1	3	4-6

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, город Армавир		
Разработал		Зачитайлова			11.25	Содержание раздела 3 проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зачитайлов			11.25		П	1	1
							ООО «ИнжПроектСтрой» г. Краснодар		

Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия (1:1000)

У с л о в н ы е о б о з н а ч е н и я :

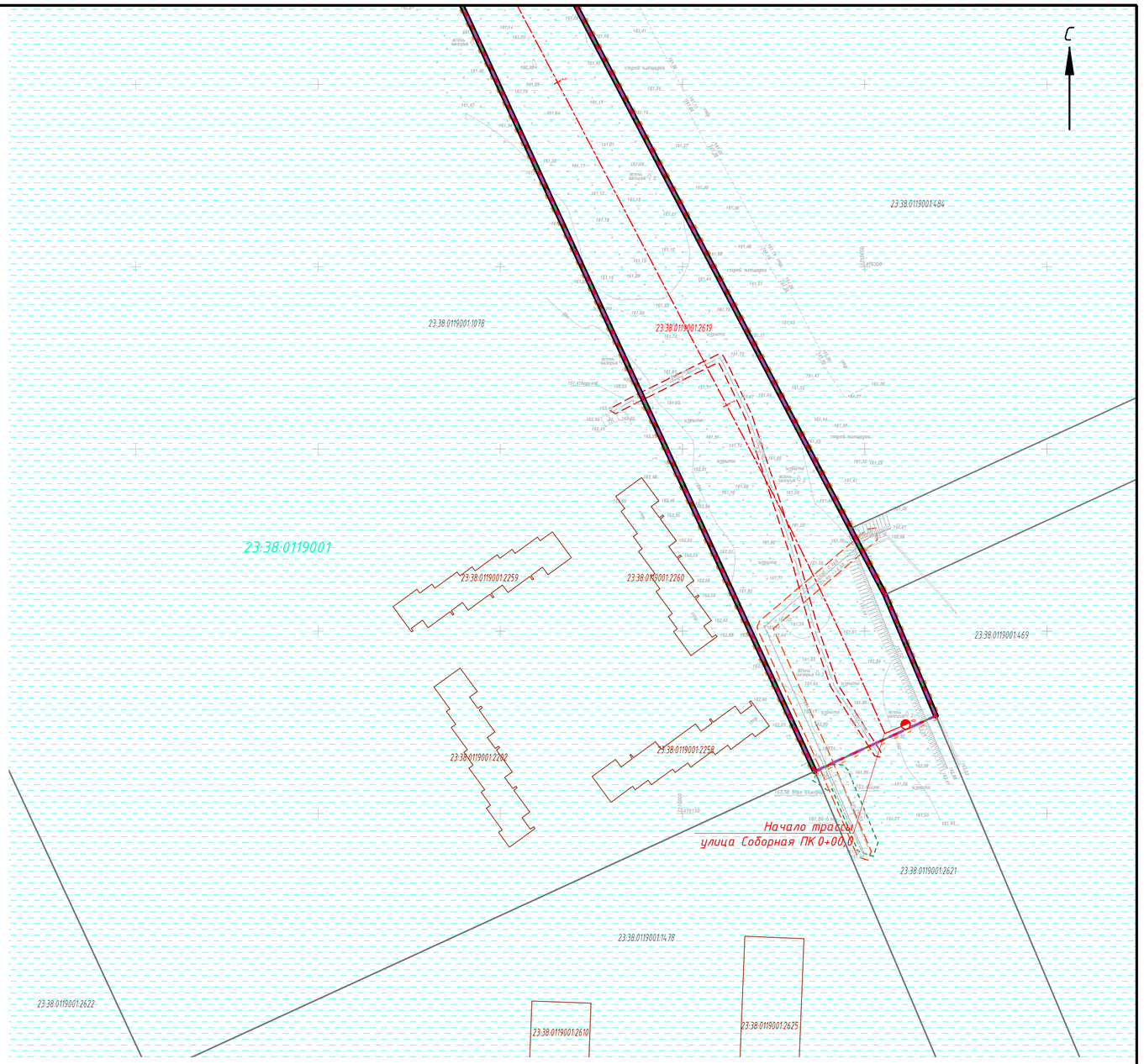
- – Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- – Граница постоянной полосы отвода
- – Граница временной полосы отвода
- – Красная линия
- – Граница населенного пункта
- – Граница элемента планировочной структуры
- – Границы образуемых земельных участков (частей земельных участков)
- 23:38:0119001:ЗУ1 / 23:38:0000000:ЗУ1:чз1 – Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков)
- А – Существующая автомобильная дорога
- – Трасса с указанием пикетажа

Сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости:

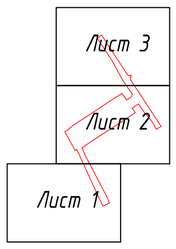
- – Границы земельных участков
- 23:38:0119001:1078 – Кадастровые номера земельных участков
- – Границы кадастровых кварталов
- 23:38:0119001 – Номера кадастровых кварталов
- – Границы объектов капитального строительства
- 23:38:0119001:2259 – Кадастровые номера объектов капитального строительства
- – Границы земельных участков не подлежащих образованию в ЕГРН
- 23:38:0119001:2619 – Кадастровые номера земельных участков не подлежащих образованию в ЕГРН

Границы установленных зон с особыми условиями использования:

- – Граница охранной зоны газопровода
- – Граница охранной зоны трансформаторной подстанции согласно ЕГРН
- – Граница охранной зоны линии связи
- – Граница охранной зоны воздушной линии электропередач
- – Граница охранной зоны воздушной линии электропередач согласно ЕГРН
- – Граница охранной зоны теплотрассы
- – Граница охранной зоны кабельной линии электропередач
- – Граница охранной зоны кабельной линии электропередач согласно ЕГРН
- – Граница охранной зоны водопровода
- – Граница санитарно-защитной зоны предприятий
- – Граница зоны подтопления



С х е м а р а с п о л о ж е н и я л и с т о в



П р и м е ч а н и я :

1. Топографическая съемка выполнена ООО "ИнжПроектСтрой" в 2024 г. Система координат МСК-23. Система высот Балтийская 1977 г.
2. Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.
3. Зона планируемого размещения линейного объекта пересечений с землями лесного фонда (лесными участками) не имеет.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, город Армавир			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги "с. Отрада – Ольгинское – г. Новокубанск – г. Армавир" до улицы Соборная в городе Армавире"			
Разработал		Зачитайлова			11.25	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Проверил		Зачитайлов			11.25	Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия М 1:1000	ООО "ИнжПроектСтрой" г. Краснодар		

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А2

Начало трассы
парковка поликлиники
ПК 0+00,0

Конец трассы
парковка поликлиники
ПК 1+13,7

Начало трассы
парковка школы
ПК 0+00,0

Конец трассы
парковка школы
ПК 1+95,1

Начало трассы
улица Кондратенко ПК 0+00,0

Конец трассы улица Молодежная ПК 3+07,3
соответствует км 39+982 автомобильной
дороги "с. Отрадо – Ольгинское –
г. Новокубанск – г. Армавир"

Конец трассы
улица Соборная ПК 3+80,3

Конец трассы
улица Кондратенко ПК 3+92,8

23:38:0119001:2585
23:38:0119001:2030
23:38:0119001:2636
23:38:0119001:2645
23:38:0119001:3376
23:38:0119001:3373
23:38:0119001:1648
23:38:0119001:1339
23:38:0119001:2615
23:38:0119001:2649
23:38:0119001:2650
23:38:0119001:2619
23:38:0119001:1078
23:38:0119001:1484
23:38:0119001:469
23:38:0119001:391
23:38:0119001:392
23:38:0000000:16:391/чзу1
23:38:0000000:16:391
23:38:0000000:3079
23:38:0000000:3086
23:38:0000000:406
23:38:0307001:205
23:38:0000000:3242
23:38:0307001:157
23:38:0307001:1121
23:38:0307001:1181
23:38:0307001:1122
23:38:0307001:1182
23:38:0307001:2
23:38:0307001:198
23:38:0307001:168
23:38:0000000:3882
23:38:0307001:154
23:38:0307001:1128
23:38:0307001:406
23:38:0307001:187
23:38:0307001:200

23:38:0307001
п. Центральной усадьбы
совхоза "Юбилейный"

23:38:0119001
г. Армавир

С

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, город Армавир	Лист 2

Формат А2

С

п. Центральной усадьбы
совхоза "Юбилейный"

г. Армавир

Начало трассы улица Молодежная ПК 0+00.0
соответствует км 39+675 автомобильной
дороги "с. Отрадо – Ольгинское –
г. Новокубанск – г. Армавир"

23:38:0000000:16:ЗУ1

23:38:0000000:16:ЗУ1/чзу1

23:38:0307001:ЗУ1

23:38:0119001:ЗУ1

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, город Армавир	Лист 3

Формат А2